

UAB "Geokada"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **10/31921 (Statiniai)**

Adresas: **Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13**

Lapų skaičius: **5**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2024-03-08 10:01:52

Tomo Nr. 1
Registro 10/31921

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2022-12-31	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2022-12-31	2	2-3	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2022-12-31	1	4	

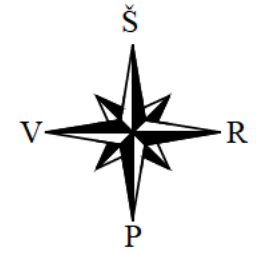
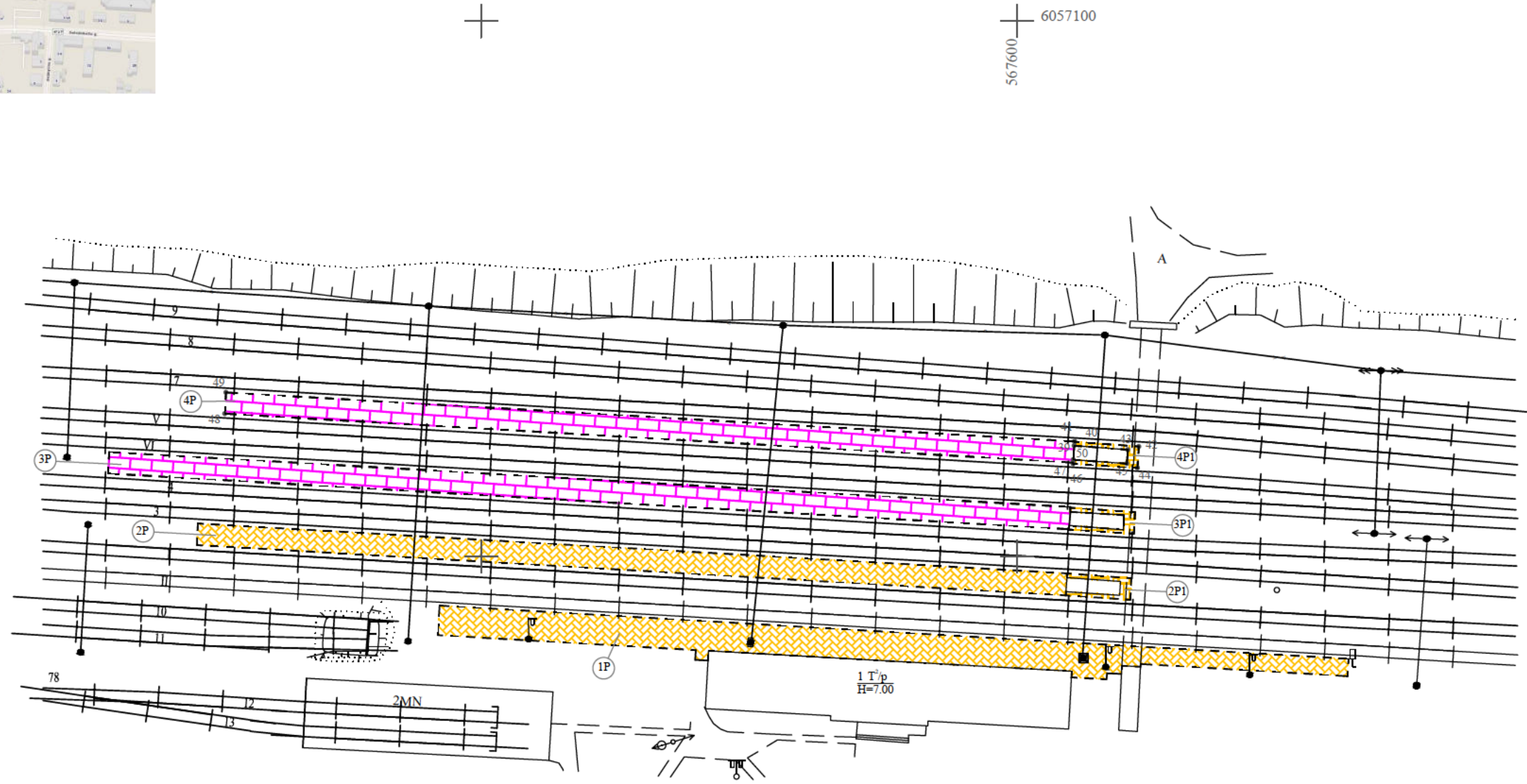
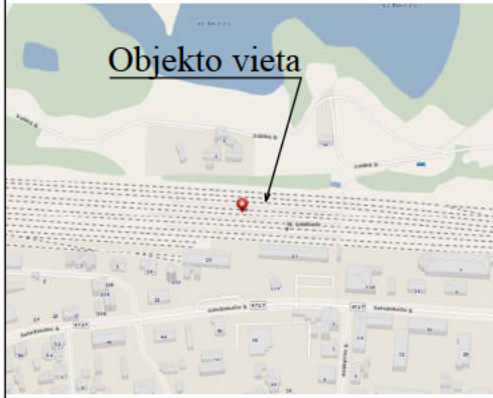
Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atsižvelgiant į tai, kad nesutampa unik.Nr. 7986-2000-1032 kadastrinių matavimų bylos parengimo ir statinių išdėstymo plano parengimo datos (kadastrinių matavimų byla parengta 1984 m. gruodžio 15 d., o byloje nurodytų statinių (4 vnt. keleivinės platformos ir 1 vnt. krovininė platforma) išdėstymo planas datuojamas 2004 m. birželio 10 d.), teigiame, kad statinių išdėstymo planas suformuotas pagal byloje nurodytus platformų matmenis, neatsižvelgiant į faktinę situaciją, t.y. nepamatuoti faktiniai platformų plotai. Nuo platformų statybos pradžios, objektams buvo pakeista tik danga.

Matininkas



567500
6056900

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geokada" vykdytojo Juozo Kašėtos dangų geodezinė nuotrauka	2021.12
Objekto pavadinimas	Peronas
Objekto buvimo vieta/adresas	Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-12-31

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62, e. paštas: vilnius@geokada.lt, tel.: +37052472020

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1350	matininkas		2021-12-31

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Peronas

Objekto buvimo vieta Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13

Unikalus numeris 4400-5501-4678

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
39	6057020,68	567610,72
40	6057021,41	567610,78
41	6057021,50	567610,79
42	6057020,55	567622,76
43	6057019,95	567620,72
44	6057016,53	567622,51
45	6057017,34	567620,54
46	6057017,31	567610,48
47	6057017,53	567610,50
48	6057026,66	567452,13
49	6057030,64	567452,34
50	6057018,08	567610,54

Matininkas

2024-03-09 07:44:54



* 1 1 6 3 9 3 9 9 6 2 *

Lapas 1 iš 1

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62
Matininkas(-ė), kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1350

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Peronas
Žymėjimas plane 4P
Kadastru duomenų nustatymo data 2021-12-31 Žemės sklypo kadastro Nr. 7944/8001:8
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5501-4678
Pastaba Daiktas kilęs iš unikalau Nr. 7986-2000-1032

Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	655
Kap. remonto pradžios metai:	2005	Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:	2005	Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:	Gelžbetonio plokštė	Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4P1		
Pavadinimas	Peronas		
Statybos pradžios metai:	1974	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2005	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2005	Plotas: kv. m	23
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



* 1 1 6 3 9 3 9 0 9 0 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4P		
Pavadinimas	Peronas		
Statybos pradžios metai:	1974	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2005	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2005	Plotas: kv. m	632
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Gelžbetonio plokštė		

Matininkas



Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1350

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13
 Unikalus numeris 4400-5501-4678
 Vertės nustatymo data 2021-12-31

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4P1	Peronas	2	kv. m	23	NTK2021-3.4.8	93,97	2160	32	1470	1	1470
4P	Peronas	2	kv. m	632	NTK 2021-3.4.8	93,97	59400	32	40400	1	40400
Viso							61600		41900		41900

Matininkas



* 1 1 6 3 9 3 9 0 9 1 *